

**CUADRO Nº 32**  
**SÓLO FINCAS URBANAS VENDIDAS (1855-1875)**  
**POR GRUPOS DE FINCAS URBANAS Y AÑOS DE REMATE**  
(Porcentajes anuales referidos al total del Grupo de fincas)

Clase de Bienes y años de remate	Núm. de Comp.	% del nº de Comp.	Núm. de Fincas	% del Núm. de fincas	% fincas Comp. otro pueblo	% fincas Dueño otro pueblo	% fincas Comp. otro partido
<b>VIVIENDAS</b>	<b>1014</b>	<b>100,0</b>	<b>1395</b>	<b>100,0</b>	<b>17,5</b>	<b>7,0</b>	<b>13,8</b>
-Año 1855	24	2,4	27	1,9	0,0	0,0	0,0
-Año 1856	148	14,6	253	18,1	19,8	0,8	19,0
-Año 1858	10	1,0	27	1,9	81,5	0,0	81,5
-Año 1859	109	10,7	139	10,0	27,3	12,9	20,9
-Año 1860	51	5,0	52	3,7	17,3	3,8	7,7
-Año 1861	42	4,1	48	3,4	20,8	22,9	12,5
-Año 1862	6	0,6	7	0,5	28,6	0,0	14,3
-Año 1863	7	0,7	7	0,5	0,0	0,0	0,0
-Año 1864	21	2,1	22	1,6	9,1	0,0	4,5
-Año 1865	63	6,2	72	5,2	19,4	13,9	12,5
-Año 1866	100	9,9	119	8,5	13,4	6,7	10,9
-Año 1867	86	8,5	99	7,1	16,2	10,1	13,1
-Año 1868	6	0,6	6	0,4	16,7	0,0	16,7
-Año 1869	17	1,7	19	1,4	10,5	0,0	5,3
-Año 1870	5	0,5	5	0,4	20,0	20,0	0,0
-Año 1871	63	6,2	78	5,6	26,9	0,0	21,8
-Año 1872	21	2,1	23	1,6	30,4	8,7	21,7
-Año 1873	316	31,2	377	27,0	7,7	8,5	5,3
-Año 1874	11	1,1	11	0,8	18,2	0,0	18,2
-Año 1875	3	0,3	4	0,3	50,0	50,0	0,0
<b>E.INDUSTRIALES</b>	<b>417</b>	<b>100,0</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>40,6</b>	<b>2,8</b>	<b>22,6</b>
-Año 1855	1	0,2	2	0,4	0,0	0,0	0,0
-Año 1856	6	1,4	6	1,2	33,3	0,0	33,3
-Año 1859	71	17,0	78	15,6	35,9	0,0	23,1
-Año 1860	137	32,9	159	31,8	39,0	0,0	18,2
-Año 1861	80	19,2	90	18,0	41,1	1,1	22,2
-Año 1862	29	7,0	30	6,0	53,3	0,0	30,0
-Año 1863	11	2,6	11	2,2	27,3	9,1	18,2
-Año 1864	18	4,3	22	4,4	40,9	4,5	22,7
-Año 1865	21	5,0	27	5,4	51,9	14,8	22,2
-Año 1866	10	2,4	10	2,0	70,0	10,0	70,0
-Año 1867	18	4,3	18	3,6	27,8	33,3	5,6
-Año 1868	4	1,0	4	0,8	75,0	0,0	25,0
-Año 1869	8	1,9	8	1,6	50,0	0,0	37,5
-Año 1870	1	0,2	1	0,2	100,0	0,0	100,0
-Año 1871	25	6,0	28	5,6	42,9	0,0	32,1
-Año 1872	2	0,5	2	0,4	0,0	0,0	0,0

-Año 1873	1	0,2	1	0,2	0,0	0,0	0,0
-Año 1874	1	0,2	1	0,2	0,0	0,0	0,0
-Año 1875	2	0,5	2	0,4	0,0	0,0	0,0
<b>E.COMERCIALES</b>	<b>77</b>	<b>100,0</b>	<b>82</b>	<b>100,0</b>	<b>26,8</b>	<b>1,2</b>	<b>15,9</b>
-Año 1856	6	7,8	7	8,5	0,0	0,0	0,0
-Año 1859	18	23,4	19	23,2	36,8	0,0	26,3
-Año 1860	13	16,9	14	17,1	42,9	0,0	14,3
-Año 1861	15	19,5	16	19,5	12,5	0,0	6,2
-Año 1862	5	6,5	5	6,1	40,0	0,0	20,0
-Año 1864	3	3,9	3	3,7	0,0	0,0	0,0
-Año 1865	5	6,5	5	6,1	40,0	0,0	40,0
-Año 1867	1	1,3	1	1,2	0,0	100,0	0,0
-Año 1868	2	2,6	2	2,4	0,0	0,0	0,0
-Año 1871	4	5,2	4	4,9	50,0	0,0	25,0
-Año 1873	6	7,8	6	7,3	16,7	0,0	16,7
<b>EDIFICIOS</b>	<b>29</b>	<b>100,0</b>	<b>34</b>	<b>100,0</b>	<b>29,4</b>	<b>0,0</b>	<b>14,7</b>
-Año 1856	6	20,7	10	29,4	20,0	0,0	20,0
-Año 1859	3	10,3	3	8,8	0,0	0,0	0,0
-Año 1860	2	6,9	2	5,9	50,0	0,0	0,0
-Año 1861	3	10,3	4	11,8	25,0	0,0	25,0
-Año 1862	4	13,8	4	11,8	25,0	0,0	25,0
-Año 1863	2	6,9	2	5,9	100,0	0,0	50,0
-Año 1864	4	13,8	4	11,8	25,0	0,0	0,0
-Año 1865	1	3,4	1	2,9	0,0	0,0	0,0
-Año 1867	1	3,4	1	2,9	100,0	0,0	0,0
-Año 1868	1	3,4	1	2,9	0,0	0,0	0,0
-Año 1869	2	6,9	2	5,9	50,0	0,0	0,0
<b>LOCALES</b>	<b>358</b>	<b>100,0</b>	<b>395</b>	<b>100,0</b>	<b>31,1</b>	<b>8,9</b>	<b>19,7</b>
-Año 1856	11	3,1	12	3,0	58,3	41,7	58,3
-Año 1859	35	9,8	37	9,4	29,7	8,1	16,2
-Año 1860	45	12,6	46	11,6	28,3	2,2	15,2
-Año 1861	38	10,6	39	9,9	51,3	2,6	25,6
-Año 1862	15	4,2	16	4,1	31,2	0,0	18,8
-Año 1863	10	2,8	10	2,5	20,0	0,0	20,0
-Año 1864	23	6,4	23	5,8	39,1	4,3	17,4
-Año 1865	38	10,6	38	9,6	28,9	2,6	18,4
-Año 1866	21	5,9	21	5,3	19,0	23,8	4,8
-Año 1867	44	12,3	46	11,6	10,9	8,7	10,9
-Año 1868	11	3,1	11	2,8	36,4	0,0	36,4
-Año 1869	20	5,6	25	6,3	48,0	4,0	28,0
-Año 1870	4	1,1	4	1,0	75,0	25,0	75,0
-Año 1871	32	8,9	34	8,6	29,4	2,9	20,6
-Año 1872	7	2,0	8	2,0	25,0	0,0	25,0
-Año 1873	19	5,3	22	5,6	13,6	45,5	4,5
-Año 1874	2	0,6	2	0,5	100,0	50,0	100,0
-Año 1875	1	0,3	1	0,3	0,0	0,0	0,0

Clase de Bienes y años de remate	% fincas Comp. clase media	Extensión urbana en m2	% de total de Ext. urbana	Valor de las Fincas	% del Valor total	Remate de las Fincas
<b>VIVIENDAS</b>	<b>49,7</b>	<b>222.800</b>	<b>100,0</b>	<b>18.185.221</b>	<b>100,0</b>	<b>25.626.172</b>
Año 1855	63,0	5.472	2,5	499.698	2,7	763.898
-Año 1856	71,5	40.313	18,1	4.060.768	22,3	6.211.382
-Año 1858	59,3	1.594	0,7	137.254	0,8	157.257
-Año 1859	46,8	44.056	19,8	1.217.883	6,7	2.252.700
-Año 1860	55,8	7.208	3,2	689.370	3,8	1.102.473
-Año 1861	50,0	7.476	3,4	610.020	3,4	903.035
-Año 1862	85,7	661	0,3	43.860	0,2	76.180
-Año 1863	42,9	563	0,3	125.380	0,7	137.791
-Año 1864	36,4	1.638	0,7	184.904	1,0	236.001
-Año 1865	54,2	3.265	1,5	527.794	2,9	793.799
-Año 1866	47,9	32.277	14,5	978.676	5,4	1.778.305
-Año 1867	32,3	19.998	9,0	526.692	2,9	651.148
-Año 1868	16,7	855	0,4	55.906	0,3	43.841
-Año 1869	47,4	1.183	0,5	267.227	1,5	308.840
-Año 1870	40,0	496	0,2	41.908	0,2	64.748
-Año 1871	51,3	8.402	3,8	799.109	4,4	1.101.133
-Año 1872	39,1	4.286	1,9	165.968	0,9	245.782
-Año 1873	39,0	41.235	18,5	6.995.724	38,5	8.419.969
-Año 1874	63,6	1.509	0,7	240.624	1,3	352.465
-Año 1875	25,0	313	0,1	16.456	0,1	25.425
<b>E.INDUSTRIALES</b>	<b>53,6</b>	<b>91.485</b>	<b>100,0</b>	<b>9.016.343</b>	<b>100,0</b>	<b>10.587.907</b>
-Año 1855	0,0	56	0,1	13.950	0,2	17.000
-Año 1856	66,7	4.749	5,2	161.978	1,8	338.646
-Año 1859	62,8	18.536	20,3	2.372.281	26,3	3.047.034
-Año 1860	54,1	28.081	30,7	2.902.931	32,2	2.972.281
-Año 1861	60,0	17.349	19,0	1.711.064	19,0	1.958.963
-Año 1862	46,7	5.292	5,8	347.273	3,9	430.562
-Año 1863	45,5	905	1,0	96.100	1,1	136.484
-Año 1864	68,2	2.590	2,8	59.011	0,7	92.423
-Año 1865	40,7	764	0,8	485.181	5,4	684.330
-Año 1866	50,0	1.212	1,3	88.392	1,0	82.700
-Año 1867	44,4	4.030	4,4	314.997	3,5	276.974
-Año 1868	25,0	106	0,1	3.366	0,0	8.121
-Año 1869	50,0	1.535	1,7	104.703	1,2	78.905
-Año 1870	100,0	972	1,1	80.000	0,9	113.680
-Año 1871	35,7	4.763	5,2	244.824	2,7	320.692
-Año 1872	0,0	226	0,2	5.016	0,1	4.526
-Año 1873	0,0	116	0,1	16.588	0,2	16.632
-Año 1874	100,0	122	0,1	2.500	0,0	2.520
-Año 1875	0,0	81	0,1	6.188	0,1	5.434

<b>E.COMERCIALES</b>	<b>62,2</b>	<b>24.101</b>	<b>100,0</b>	<b>1.731.785</b>	<b>100,0</b>	<b>2.563.914</b>
-Año 1856	85,7	2.128	8,8	521.176	30,1	1.094.436
-Año 1859	84,2	5.288	21,9	440.850	25,5	517.921
-Año 1860	50,0	2.564	10,6	201.568	11,6	263.520
-Año 1861	62,5	2.863	11,9	361.056	20,8	457.728
-Año 1862	80,0	743	3,1	46.952	2,7	62.012
-Año 1864	33,3	5.096	21,1	8.100	0,5	10.900
-Año 1865	40,0	1.532	6,4	82.135	4,7	86.416
-Año 1867	100,0	860	3,6	40.000	2,3	30.000
-Año 1868	0,0	26	0,1	700	0,0	1.253
-Año 1871	25,0	974	4,0	13.880	0,8	17.088
-Año 1873	50,0	2.027	8,4	15.368	0,9	22.640
<b>EDIFICIOS</b>	<b>64,7</b>	<b>34.192</b>	<b>100,0</b>	<b>897.743</b>	<b>100,0</b>	<b>924.242</b>
-Año 1856	90,0	11.080	32,4	450.433	50,2	710.590
-Año 1859	33,3	1.616	4,7	16.744	1,9	23.944
-Año 1860	0,0	200	0,6	13.160	1,5	10.200
-Año 1861	75,0	926	2,7	28.668	3,2	18.167
-Año 1862	75,0	2.147	6,3	217.250	24,2	76.926
-Año 1863	50,0	551	1,6	28.700	3,2	8.950
-Año 1864	50,0	5.805	17,0	14.905	1,7	19.061
-Año 1865	100,0	0	0,0	43.396	4,8	9.200
-Año 1867	100,0	3.170	9,3	80.500	9,0	42.100
-Año 1868	100,0	946	2,8	2.000	0,2	2.350
-Año 1869	0,0	7.751	22,7	1.987	0,2	2.754
<b>LOCALES</b>	<b>47,8</b>	<b>89.710</b>	<b>100,0</b>	<b>1.924.917</b>	<b>100,0</b>	<b>2.584.178</b>
-Año 1856	66,7	4.075	4,5	135.708	7,1	186.185
-Año 1859	54,1	7.175	8,0	203.457	10,6	184.138
-Año 1860	50,0	11.638	13,0	159.481	8,3	252.008
-Año 1861	51,3	6.248	7,0	156.809	8,1	233.123
-Año 1862	43,8	5.109	5,7	41.994	2,2	63.173
-Año 1863	40,0	2.963	3,3	16.630	0,9	20.295
-Año 1864	47,8	2.438	2,7	118.133	6,1	178.977
-Año 1865	52,6	1.599	1,8	153.500	8,0	162.148
-Año 1866	33,3	5.927	6,6	256.236	13,3	371.948
-Año 1867	39,1	8.865	9,9	220.646	11,5	260.080
-Año 1868	18,2	1.115	1,2	10.841	0,6	26.040
-Año 1869	68,0	4.857	5,4	63.102	3,3	90.460
-Año 1870	75,0	16.594	18,5	30.072	1,6	34.271
-Año 1871	41,2	6.722	7,5	99.008	5,1	178.745
-Año 1872	62,5	1.623	1,8	107.788	5,6	181.433
-Año 1873	36,4	2.540	2,8	146.456	7,6	154.972
-Año 1874	50,0	157	0,2	4.200	0,2	5.326
-Año 1875	100,0	65	0,1	856	0,0	856

Clase de Bienes y años de remate	% del total de Remates	Media n° fincas Comp.	Media de remate Fincas	Media de remate Comp.	Media de valor Fincas	Mejora Subasta (en %)
<b>VIVIENDAS</b>	<b>100,0</b>	<b>1,4</b>	<b>18.370</b>	<b>25.272</b>	<b>13.036</b>	<b>140,9</b>
-Año 1855	3,0	1,1	28.293	31.829	18.507	152,9
-Año 1856	24,2	1,7	24.551	41.969	16.050	153,0
-Año 1858	0,6	2,7	5.824	15.726	5.083	114,6
-Año 1859	8,8	1,3	16.206	20.667	8.762	185,0
-Año 1860	4,3	1,0	21.201	21.617	13.257	159,9
-Año 1861	3,5	1,1	18.813	21.501	12.709	148,0
-Año 1862	0,3	1,2	10.883	12.697	6.266	173,7
-Año 1863	0,5	1,0	19.684	19.684	17.911	109,9
-Año 1864	0,9	1,0	10.727	11.238	8.405	127,6
-Año 1865	3,1	1,1	11.025	12.600	7.330	150,4
-Año 1866	6,9	1,2	14.944	17.783	8.224	181,7
-Año 1867	2,5	1,2	6.577	7.571	5.320	123,6
-Año 1868	0,2	1,0	7.307	7.307	9.318	78,4
-Año 1869	1,2	1,1	16.255	18.167	14.065	115,6
-Año 1870	0,3	1,0	12.950	12.950	8.382	154,5
-Año 1871	4,3	1,2	14.117	17.478	10.245	137,8
-Año 1872	1,0	1,1	10.686	11.704	7.216	148,1
-Año 1873	32,9	1,2	22.334	26.645	18.556	120,4
-Año 1874	1,4	1,0	32.042	32.042	21.875	146,5
-Año 1875	0,1	1,3	6.356	8.475	4.114	154,5
<b>E.INDUSTRIALES</b>	<b>100,0</b>	<b>1,2</b>	<b>21.176</b>	<b>25.391</b>	<b>18.033</b>	<b>117,4</b>
-Año 1855	0,2	2,0	8.500	17.000	6.975	121,9
-Año 1856	3,2	1,0	56.441	56.441	26.996	209,1
-Año 1859	28,8	1,1	39.065	42.916	30.414	128,4
-Año 1860	28,1	1,2	18.694	21.695	18.257	102,4
-Año 1861	18,5	1,1	21.766	24.487	19.012	114,5
-Año 1862	4,1	1,0	14.352	14.847	11.576	124,0
-Año 1863	1,3	1,0	12.408	12.408	8.736	142,0
-Año 1864	0,9	1,2	4.201	5.135	2.682	156,6
-Año 1865	6,5	1,3	25.346	32.587	17.970	141,0
-Año 1866	0,8	1,0	8.270	8.270	8.839	93,6
-Año 1867	2,6	1,0	15.387	15.387	17.500	87,9
-Año 1868	0,1	1,0	2.030	2.030	842	241,3
-Año 1869	0,7	1,0	9.863	9.863	13.088	75,4
-Año 1870	1,1	1,0	113.680	113.680	80.000	142,1
-Año 1871	3,0	1,1	11.453	12.828	8.744	131,0
-Año 1872	0,0	1,0	2.263	2.263	2.508	90,2
-Año 1873	0,2	1,0	16.632	16.632	16.588	100,3
-Año 1874	0,0	1,0	2.520	2.520	2.500	100,8
-Año 1875	0,1	1,0	2.717	2.717	3.094	87,8
<b>E.COMERCIALES</b>	<b>100,0</b>	<b>1,1</b>	<b>31.267</b>	<b>33.298</b>	<b>21.119</b>	<b>148,1</b>
-Año 1856	42,7	1,2	156.348	182.406	74.454	210,0
-Año 1859	20,2	1,1	27.259	28.773	23.203	117,5

-Año 1860	10,3	1,1	18.823	20.271	14.398	130,7
-Año 1861	17,9	1,1	28.608	30.515	22.566	126,8
-Año 1862	2,4	1,0	12.402	12.402	9.390	132,1
-Año 1864	0,4	1,0	3.633	3.633	2.700	134,6
-Año 1865	3,4	1,0	17.283	17.283	16.427	105,2
-Año 1867	1,2	1,0	30.000	30.000	40.000	75,0
-Año 1868	0,0	1,0	626	626	350	179,0
-Año 1871	0,7	1,0	4.272	4.272	3.470	123,1
-Año 1873	0,9	1,0	3.773	3.773	2.561	147,3
<b>EDIFICIOS</b>	<b>100,0</b>	<b>1,2</b>	<b>27.184</b>	<b>31.870</b>	<b>26.404</b>	<b>103,0</b>
-Año 1856	76,9	1,7	71.059	118.432	45.043	157,8
-Año 1859	2,6	1,0	7.981	7.981	5.581	143,0
-Año 1860	1,1	1,0	5.100	5.100	6.580	77,5
-Año 1861	2,0	1,3	4.542	6.056	7.167	63,4
-Año 1862	8,3	1,0	19.232	19.232	54.312	35,4
-Año 1863	1,0	1,0	4.475	4.475	14.350	31,2
-Año 1864	2,1	1,0	4.765	4.765	3.726	127,9
-Año 1865	1,0	1,0	9.200	9.200	43.396	21,2
-Año 1867	4,6	1,0	42.100	42.100	80.500	52,3
-Año 1868	0,3	1,0	2.350	2.350	2.000	117,5
-Año 1869	0,3	1,0	1.377	1.377	994	138,6
<b>LOCALES</b>	<b>100,0</b>	<b>1,1</b>	<b>6.542</b>	<b>7.218</b>	<b>4.873</b>	<b>134,2</b>
-Año 1856	7,2	1,1	15.515	16.926	11.309	137,2
-Año 1859	7,1	1,1	4.977	5.261	5.499	90,5
-Año 1860	9,8	1,0	5.478	5.600	3.467	158,0
-Año 1861	9,0	1,0	5.978	6.135	4.021	148,7
-Año 1862	2,4	1,1	3.948	4.212	2.625	150,4
-Año 1863	0,8	1,0	2.030	2.030	1.663	122,0
-Año 1864	6,9	1,0	7.782	7.782	5.136	151,5
-Año 1865	6,3	1,0	4.267	4.267	4.039	105,6
-Año 1866	14,4	1,0	17.712	17.712	12.202	145,2
-Año 1867	10,1	1,0	5.654	5.911	4.797	117,9
-Año 1868	1,0	1,0	2.367	2.367	986	240,2
-Año 1869	3,5	1,2	3.618	4.523	2.524	143,4
-Año 1870	1,3	1,0	8.568	8.568	7.518	114,0
-Año 1871	6,9	1,1	5.257	5.586	2.912	180,5
-Año 1872	7,0	1,1	22.679	25.919	13.474	168,3
-Año 1873	6,0	1,2	7.044	8.156	6.657	105,8
-Año 1874	0,2	1,0	2.663	2.663	2.100	126,8
-Año 1875	0,0	1,0	856	856	856	100,0